

Colaboración del Condado de Solano

Reuniones Regionales del Elemento de Vivienda

Taller de Vivienda Justa – Junio 1, 2022

Descripción general del Elemento de Vivienda

» ¡Es necesario!

» **Uno de los ocho elementos del Plan General con mandato**

- Regulado por la Ley Estatal
- Debe ser revisado y certificado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD)
- El estado establece el cronograma para las actualizaciones del Elemento de Vivienda
- Este próximo Elemento de Vivienda de 6º ciclo tiene un plazo de 8 años
- Periodo de planificación: 2023-2031
- Fecha de vencimiento del Elemento de Vivienda: Enero 31 de 2023



Vivienda Justa

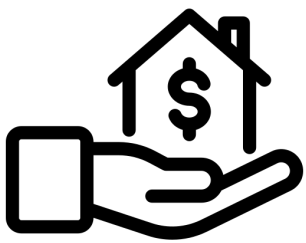


Ley de Vivienda Justa (de 1968)

"Discriminación prohibida con respecto a la venta, el alquiler y la financiación de viviendas basada en la raza, la religión, el origen nacional, el sexo (y según enmendada), la discapacidad y la situación familiar".



Vivienda Justa



- » **Protege a las personas de la discriminación cuando alquilan o compran una casa, obtienen una hipoteca, buscan asistencia para la vivienda o participan en otras actividades relacionadas con la vivienda.**
- » **Prohibido bajo la Ley de Vivienda Justa:**
- » **Negarse a alquilar o vender viviendas basadas en una clase protegida o fuente de ingresos (Sección 8)**
 - Desalojar a un inquilino o al huésped de un inquilino sin causa justificada
 - Establecer diferentes términos / condiciones para la venta o alquiler de una vivienda
 - Persuadir a los propietarios de viviendas para que vendan sugiriendo que las personas de una característica protegida particular se están mudando al vecindario (blockbusting)



AB 686 (2018): La nueva ley de vivienda justa de California

- » Amplía los requisitos y protecciones de vivienda justa descritos en la Ley de Empleo y Vivienda Justa (FEHA)
- » Define afirmativamente promover la vivienda justa (AFFH) como:
 - » "tomar medidas significativas, además de combatir la discriminación, que superen los patrones de segregación y fomenten comunidades inclusivas libres de barreras que restrinjan el acceso a las oportunidades basadas en características protegidas".
- » Todas las agencias públicas estatales y locales deben facilitar la acción deliberada para combatir la discriminación y fomentar comunidades inclusivas libres de barreras que restrinjan el acceso a las oportunidades basadas en características protegidas.
- » Nuevos requisitos para los Elementos de la Vivienda



AB 686 (2018): Consideraciones sobre vivienda justa




Acceso
Proximidad al tránsito




Población y demografía
Características del hogar
Alojamiento para estudiantes
Vivienda del Distrito Escolar




Protecciones para inquilinos
Anti-Desplazamiento
Criterios de selección de inquilinos
Anti Especulación



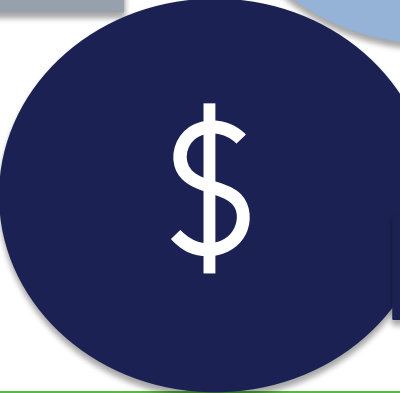
Diversos tipos de vivienda
Preservación histórica
Falta el medio – "plexos"
Contexto del vecindario



Promover afirmativamente la vivienda justa
Equidad geográfica
Beneficios para la comunidad
Equidad Ambiental



Incendios
Contaminación

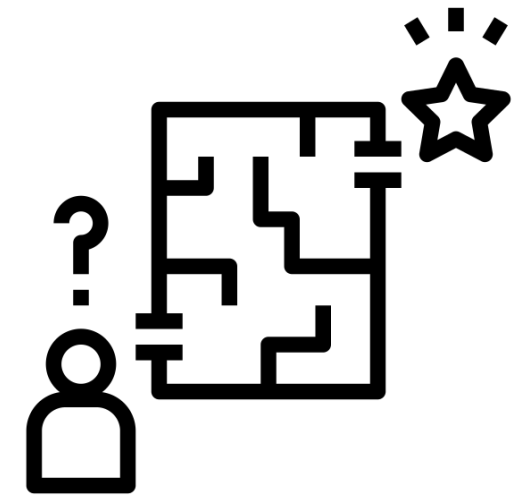


Asequibilidad
Ajuste de empleo-vivienda



La vivienda justa y el elemento vivienda

- » **Identificar las barreras existentes para el acceso a la vivienda**
 - Incluyendo experiencias en la comunidad
- » **Desarrollar políticas y programas que aborden directamente esas barreras.**
- » **Implementado a través del Elemento Vivienda**



Evaluación de la Vivienda Justa



AFH Introducción

- » **Términos clave:**
- » **Promover afirmativamente la vivienda justa (AFFH)**
- » **Evaluación de vivienda justa (AFH)**
- » **AB 686 (2018)**



AFH Introduction

» **New requirements for housing elements:**

- Outreach
- New section with an analysis of fair housing issues and contributing factors
- AFFH lens during sites analysis
- Priorities, Goals, and Actions: remediate identified fair housing issues and/or further promote fair housing.

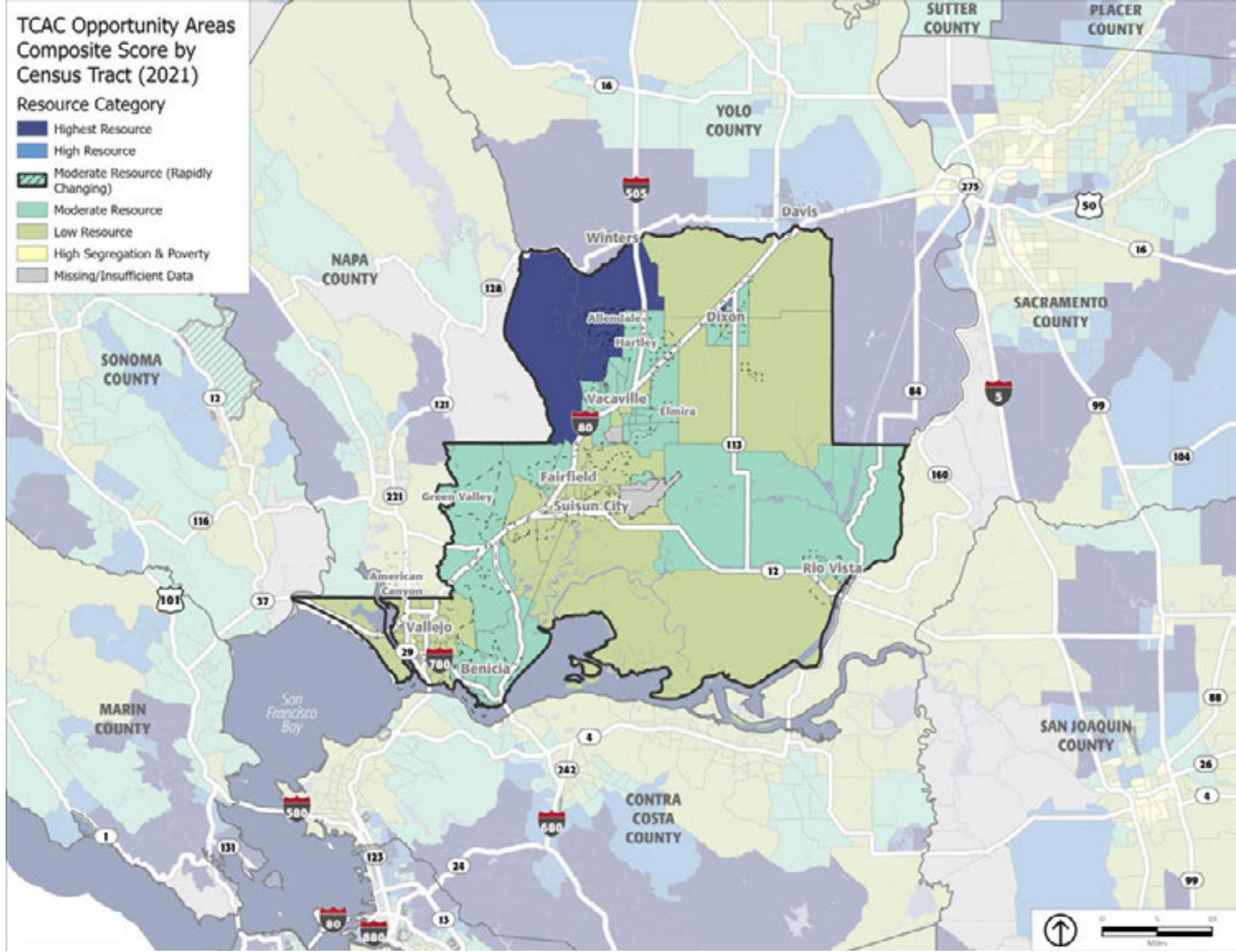


Mapas

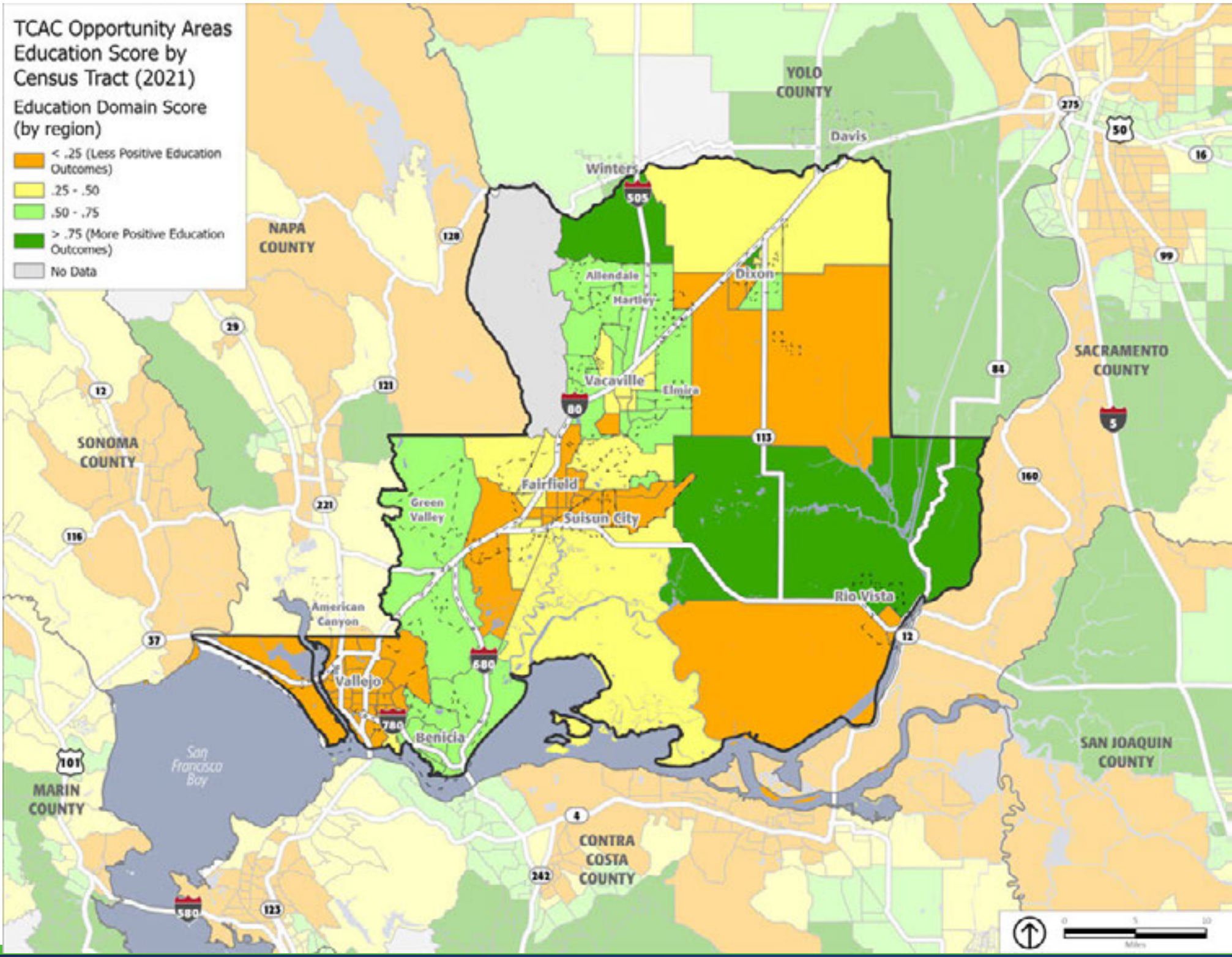
- » **Áreas de oportunidad TCAC/HCD – Puntuación compuesta 2021**
- » **Mapa de Oportunidades TCAC/HCD – Dominio Educativo**
- » **Situación familiar, 2019 (hogares encabezados por mujeres y monoparentales)**
- » **Población con discapacidad, 2019**
- » **Población predominante, 2019**
- » **Ingreso Medio, 2019**
- » **Situación de pobreza, 2019**
- » **Sobrepago por parte de los hogares inquilinos, 2019**
- »



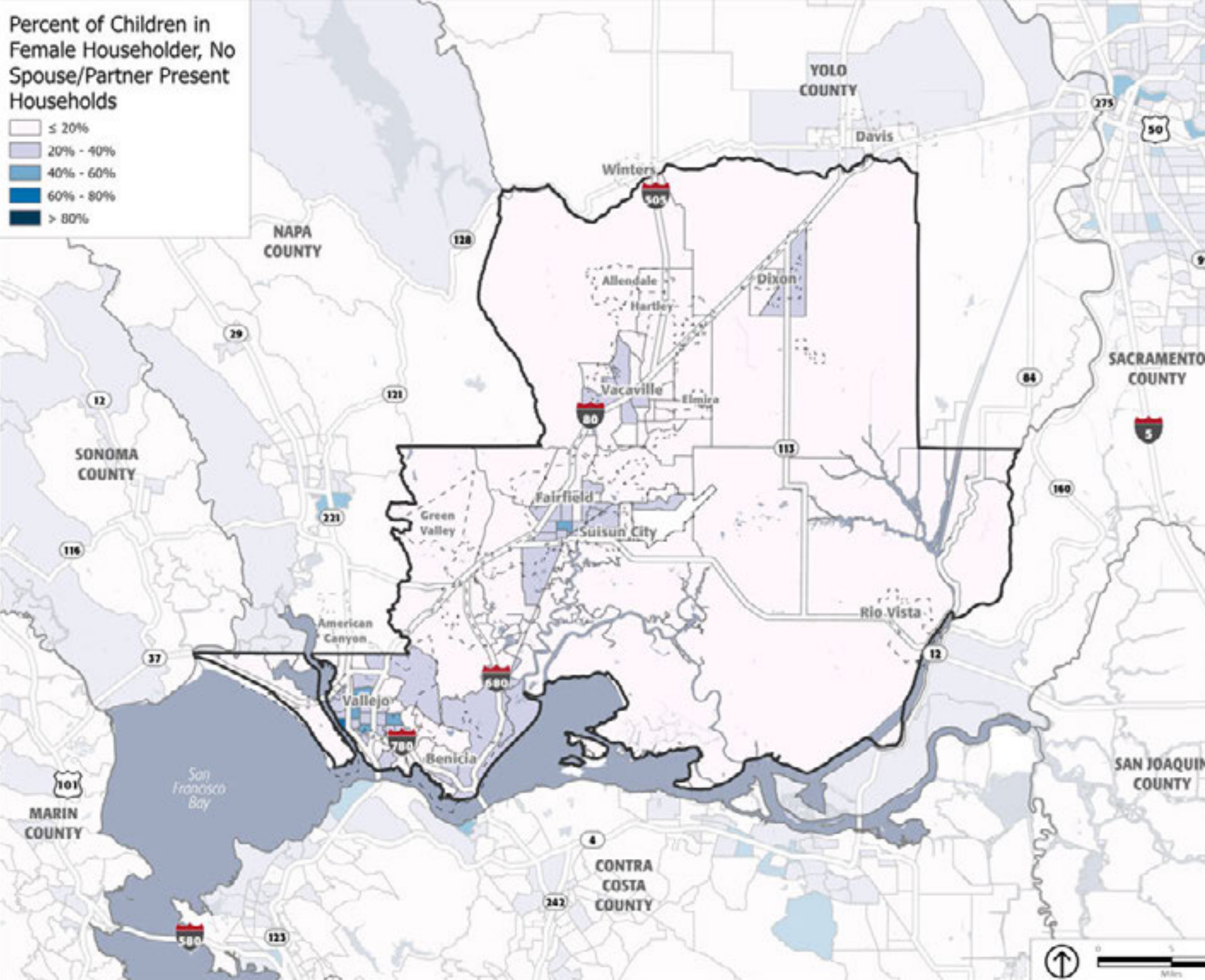
Áreas de oportunidad de TCAC, 2021



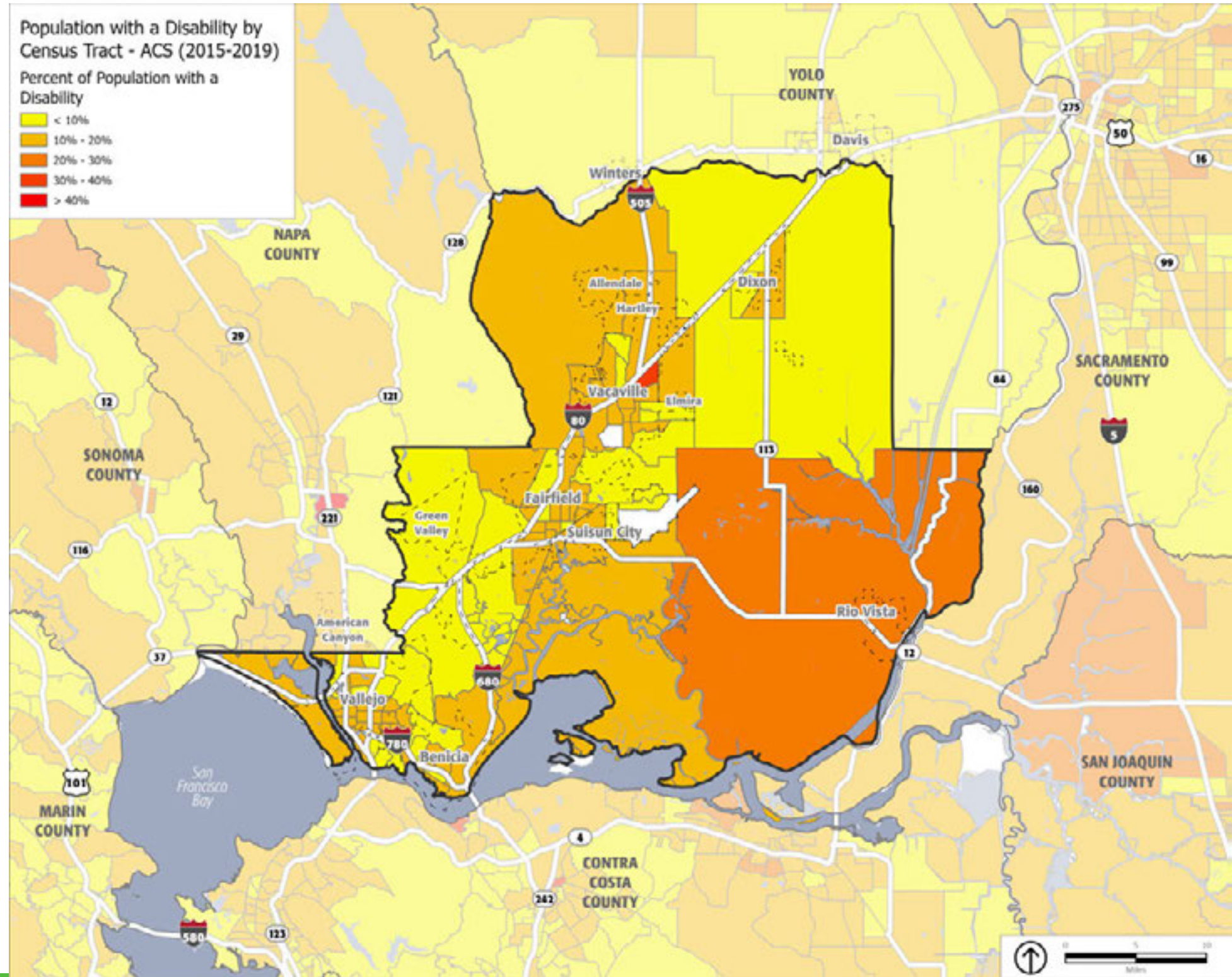
Mapa de oportunidades de TCAC – Educación, 2021



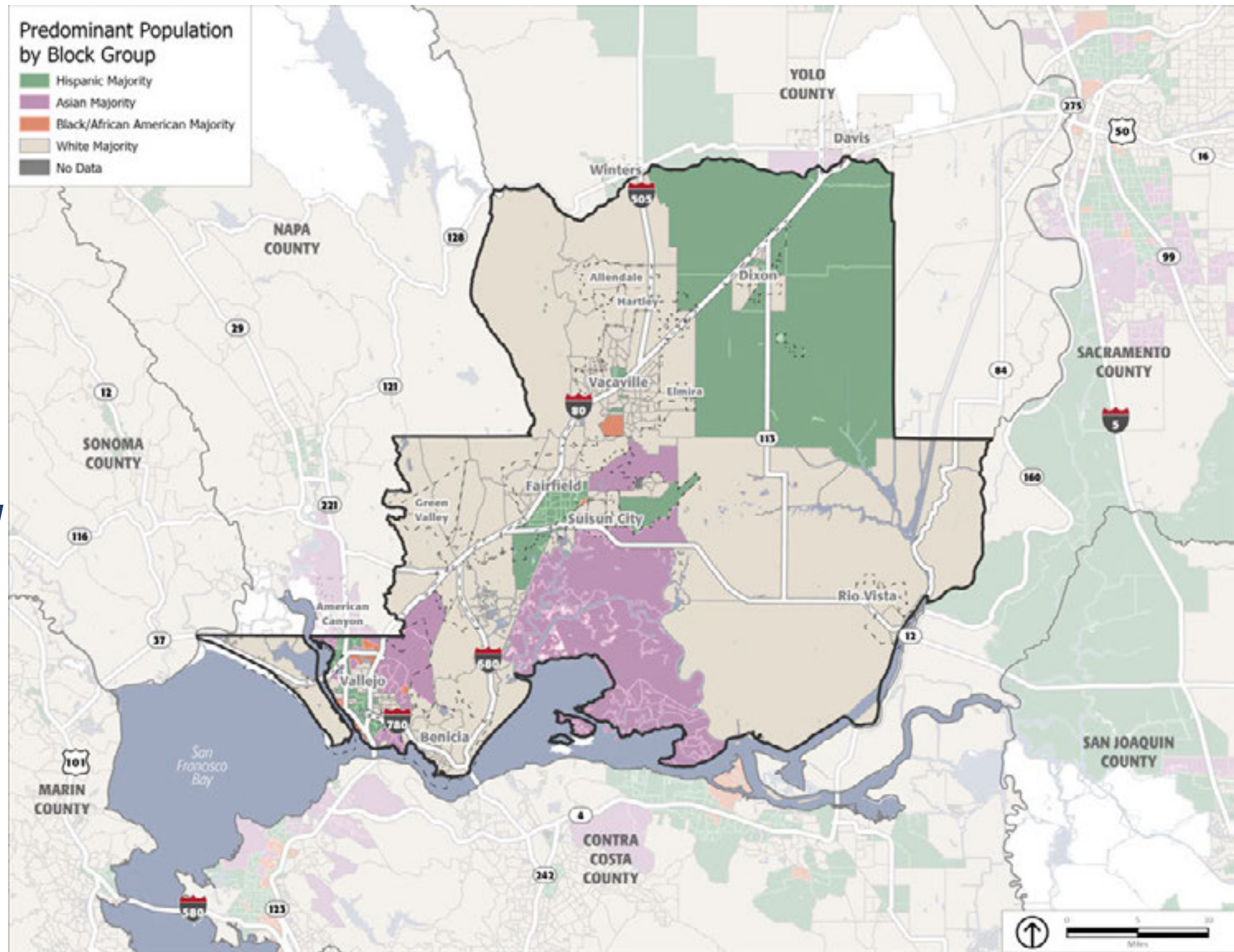
Situación familiar, 2019 (hogares encabezados por mujeres y monoparentales)



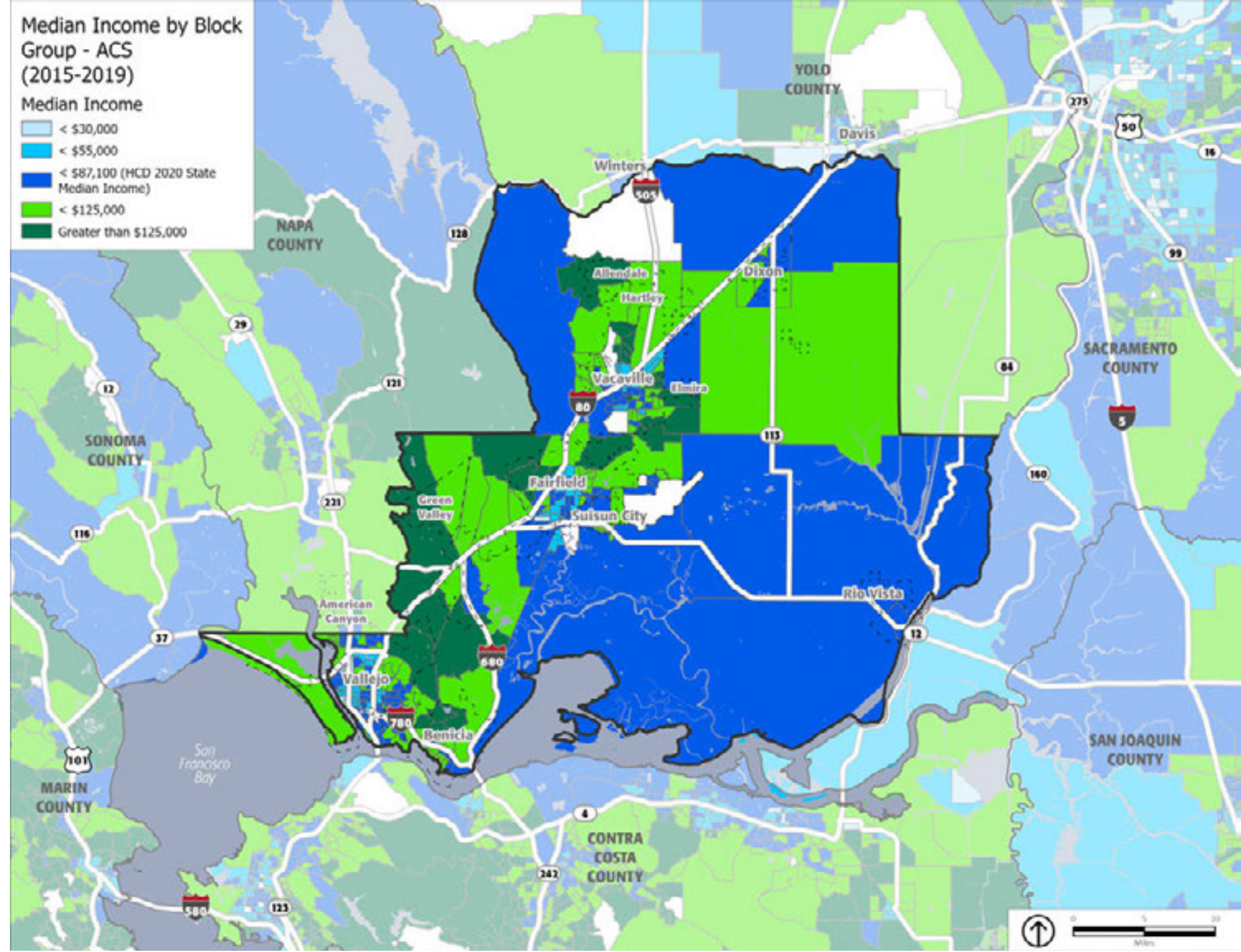
Población con discapacidad, 2019



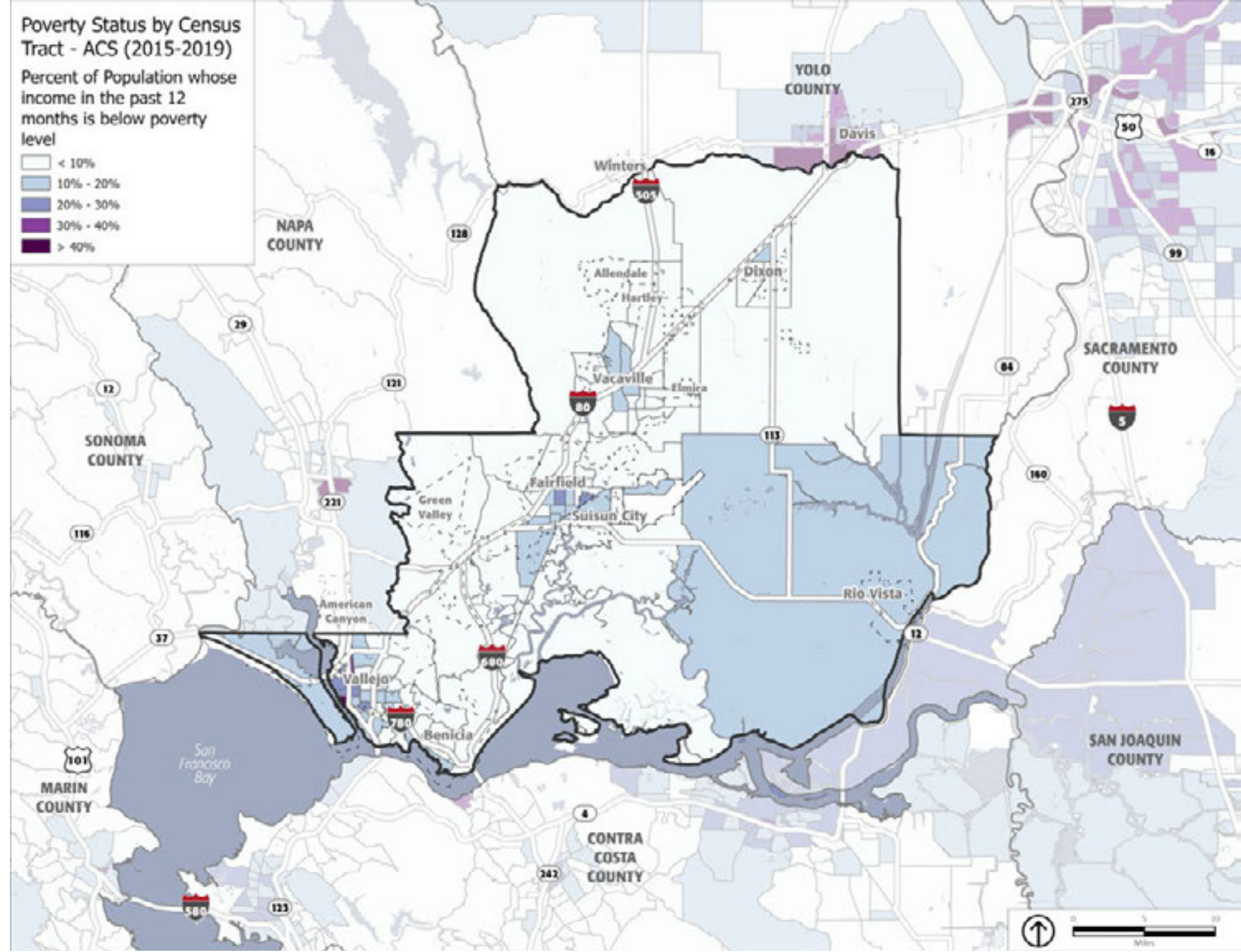
Población predominante, 2019



Ingreso Medio, 2019

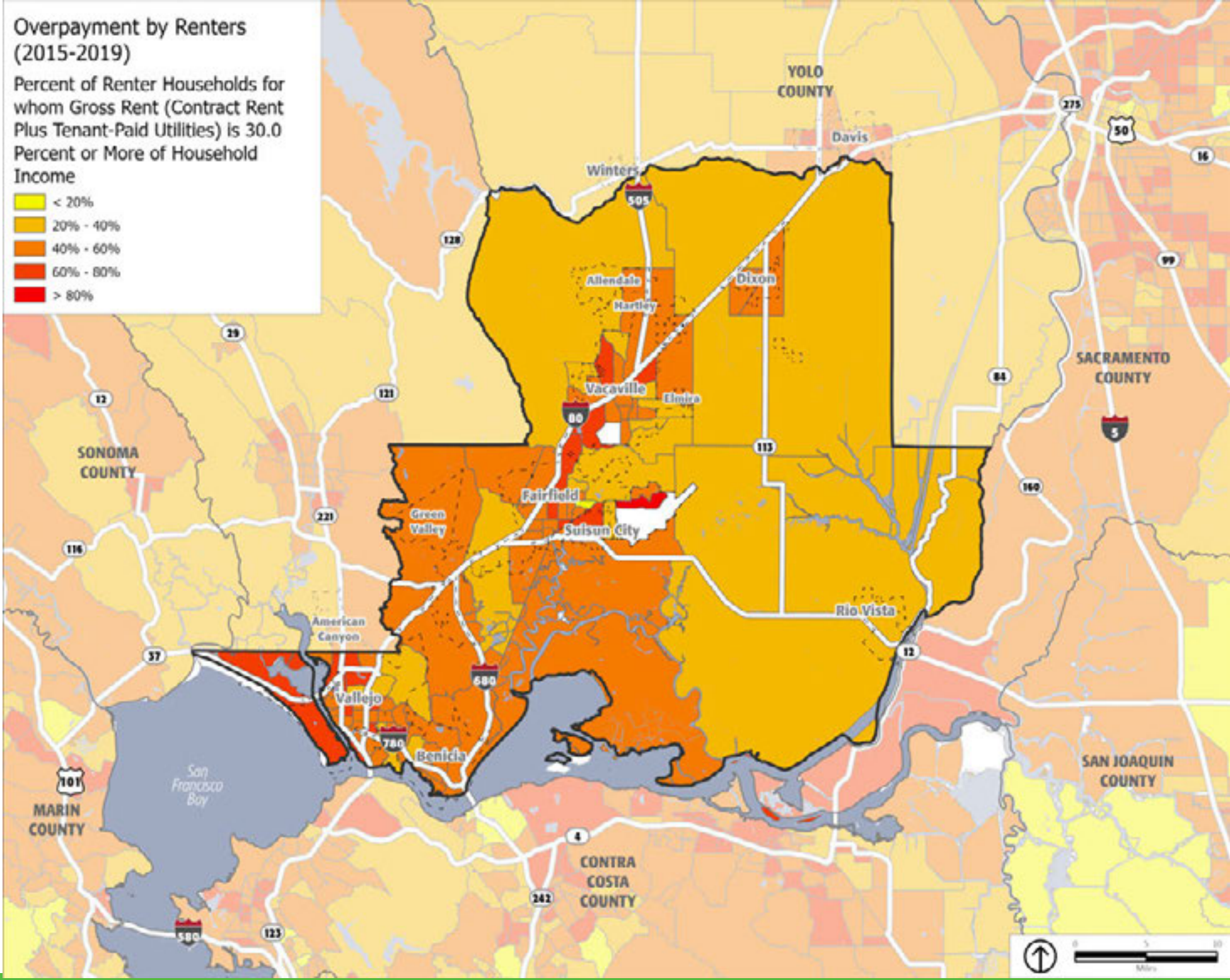


Estado de pobreza, 2019



Pago excesivo por parte del hogar de inquilinos, 2019

Overpayment by Renters (2015-2019)
Percent of Renter Households for whom Gross Rent (Contract Rent Plus Tenant-Paid Utilities) is 30.0 Percent or More of Household Income



Acciones y recursos de vivienda justa



Cómo denunciar infracciones

¡La discriminación en la vivienda es ilegal, y la presentación de informes es importante para la rendición de cuentas!

» **Formas de reportar violaciones de Vivienda Justa:**

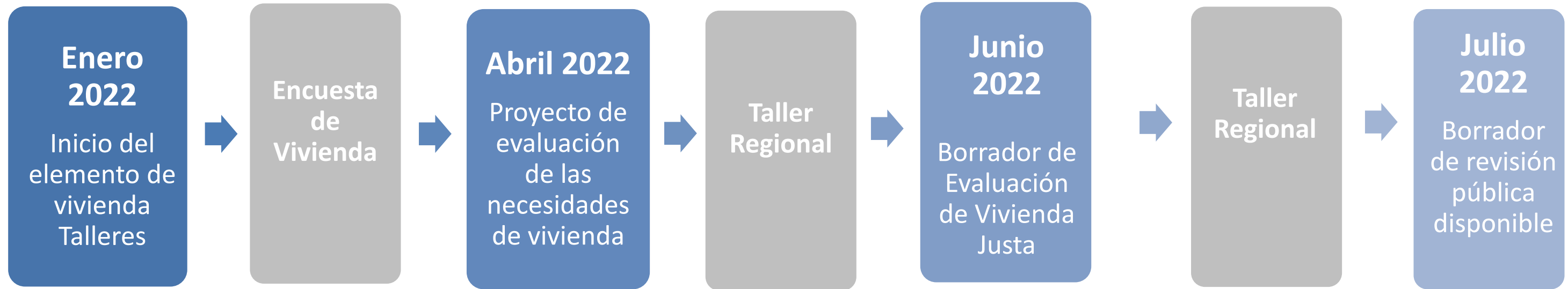
- Servicios Legales del Norte de California (todo el Condado de Solano)
- Defensores de la Vivienda Justa del Norte de California (todo el Condado de Solano)
- Vivienda Justa Valle de Napa (Vallejo)
- Autoridad Local de Vivienda
- Departamento de Empleo y Vivienda Justa de California (DFEH)
- Oficina de Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades (FHEO) de HUD



Horario



Esfuerzos Regionales- Cronograma





Gracias

