

# Solano County Collaborative

## Mga Pulong sa Elemento ng Pabahay sa Rehiyon

### Workshop sa Patas na Pabahay – Hunyo 1, 2022

# Pangkalahatang Ideya ng Elemento ng Pabahay

## » Ito ay kinakailangan!

- Isa sa walong inaatas sa Pangkalahatang Plano ng mga Elemento
- Mahigpit na kinokontrol ng Batas ng Estado
- Dapat suriin at sertipikahan ng California Department of Housing and Community Development (HCD)

## » Nagtatakda ng iskedyul ang Estado para sa mga pagsasapanahon ng Elemento ng Pabahay

- Itong darating na ika-6 na siklo ng Elemento ng Pabahay ay may takdang panahon na 8 taon
- Panahon ng Pagpaplano: 2023-2031
- Pagkumpleto ng mga datos ng Elemento ng Pabahay: Enero 31, 2023



# Mga Tanong sa Botohan



# Patas na Pabahay (Fair Housing)



# Ang Batas sa Patas na Pabahay (Fair Housing Act) (ng 1968)

“Ipinagbabawal na diskriminasyon patungkol sa pagbebenta, pag-upa, at pagpopondo ng pabahay batay sa lahi, relihiyon, bansang pinagmulan, kasarian (at bilang susog), kapansanan at katayuan ng pamilya.”



# Patas na Pabahay (Fair Housing)



- » Nagbibigay ng proteksyon sa mga tao mula sa diskriminasyon kapag sila ay umuupa o bumibili ng bahay, nagsasangla, humihingi ng tulong sa pabahay, o lumalahok sa iba pang aktibidad na may kaugnayan sa pabahay
  
- » **Ipinagbabawal sa ilalim ng Batas sa Patas na Pabahay:**
  - Tumangging umupa o magbenta ng pabahay batay sa isang protektadong uri o pinagmumulan ng kita (Seksiyon 8)
  - Paalisin ang umuupa o bisita ng umuupa nang walang makatarungang dahilan
  - Magtakda ng iba't ibang mga tadhana/kondisyon para sa pagbenta o pag-upa ng tirahan
  - Hikayatin ang mga may-ari ng bahay na magbenta sa pamamagitan ng pagmumungkahi na ang mga tao na may partikular na protektadong katangian ang lilipat sa komunidad (blockbusting)




# AB 686 (2018): Bagong Batas sa Patas na Pabahay ng California

- » Pinapalawak ang mga pangangailangan at proteksyon na binalangkas sa Fair Employment and Housing Act (FEHA)
- » Binibigyang-kahululugan ang Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH) bilang: “pagsasagawa ng mga makabuluhang aksiyon, bilang dagdag sa paglaban sa diskriminasyon, na tumalo sa mga modelo ng pagbubukod at nagtataguyod sa mga inklusibong komunidad na maging malaya mula sa mga hadlang na naghihigpit sa pagkakaroon ng oportunidad batay sa mga protektadong katangian”.
- » Lahat ng pampublikong ahensiya sa estado at lokal ay dapat padaliin ang kusang pagkilos upang labanan ang diskriminasyon at itaguyod ang mga inklusibong komunidad na maging malaya mula sa mga hadlang na naghihigpit sa pagkakaroon ng oportunidad batay sa mga protektadong katangian.
- » Mga bagong pangangailangan para sa mga elemento ng pabahay.



# AB 686 (2018): Mga Konsiderasyon sa Patas na Pabahay (Fair Housing)



Akses  
Pagiging Malapit ng Transit

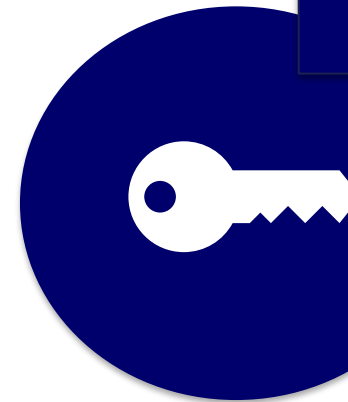


Populasyon & Demograpiko

Mga Katangian ng Sambahayan

Pabahay para sa Estudyante

Pabahay ng Distrito ng Paaralan



Mga Proteksiyon sa Umuupa

Kontra sa Pagpapaalis (Displacement)

Mga Pamantayan sa Pagpili ng Umuupa

Kontra sa Haka-haka

Magkakaibang Uri ng Pabahay  
Pangangalaga ng Kasaysayan  
Nawawalang Gitna – “plexes”  
Konteksto ng Kapitbahayan



Sang-ayon sa Pagtataguyod ng Patas na Pabahay

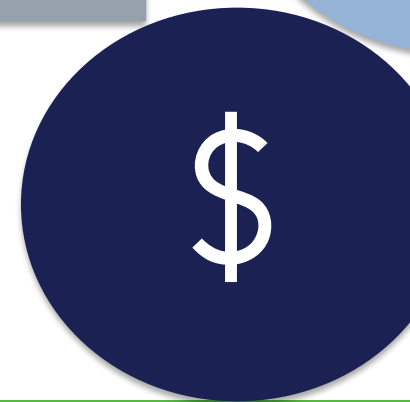
Pagkapantay sa Heograpiya

Mga Benepisyo sa Komunidad

Pagkapantay sa Kapaligiran



Napakalaki't Mapinsalang Sunog Polusyon



Pagiging Abot-kaya

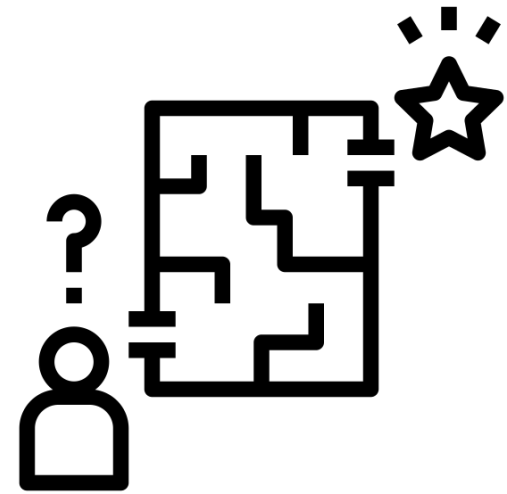
Angkop na Pabahay sa Trabaho





# Patas na Pabahay (Fair Housing) at ang Elemento ng Pabahay (Housing Element)

- » Tukuyin ang mga kasalukuyang hadlang sa pagkuha ng pabahay
  - Kabilang ang mga karanasan sa komunidad
- » Bumuo ng mga polisiya at programa na direktang tumutugon sa mga hadlang na iyon
- » Ipinatupad sa pamamagitan ng Elemento ng Pabahay



# Pagtatasa ng Pataas na Pabahay ( Fair Housing)



# Mga Tanong sa Botohan



# AFH Panimula

- » **Mga Pangunahing Termino:**
- » **Sang-ayon sa Pagtataguyod ng Patas na Pabahay [Affirmatively Furthering Fair Housing (AFFH)]**
- » **Pagtatasa ng Patas na Pabahay [Assessment of Fair Housing (AFH)]**
- » **AB 686 (2018)**



# AFH Panimula

- » **Mga bagong pangangailangan para sa mga elemento ng pabahay:**
  - Pakikipag-ugnayan (Outreach)
  - Bagong seksiyon na may kasamang pagsusuri ng mga isyu at ambag na kadahilanan patungkol sa patas na pabahay
  - AFFH lens sa panahon ng pagsusuri ng mga lugar
  - Mga Prayoridad, Layunin, at Aksiyon: muling mamagitan sa natukoy na mga isyu sa patas na pabahay at/o higit pang itaguyod ang patas na pabahay.

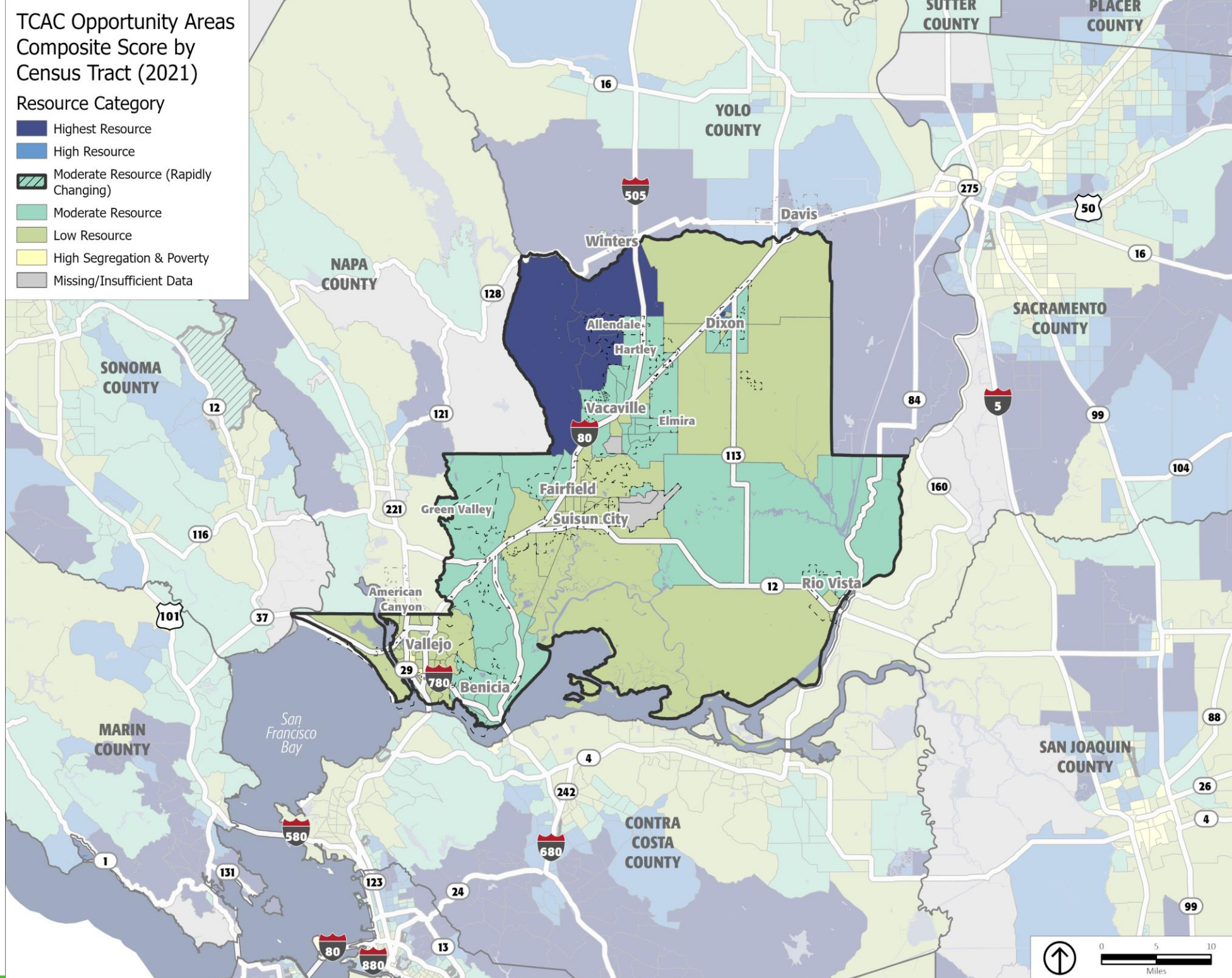


# Mga Mapa

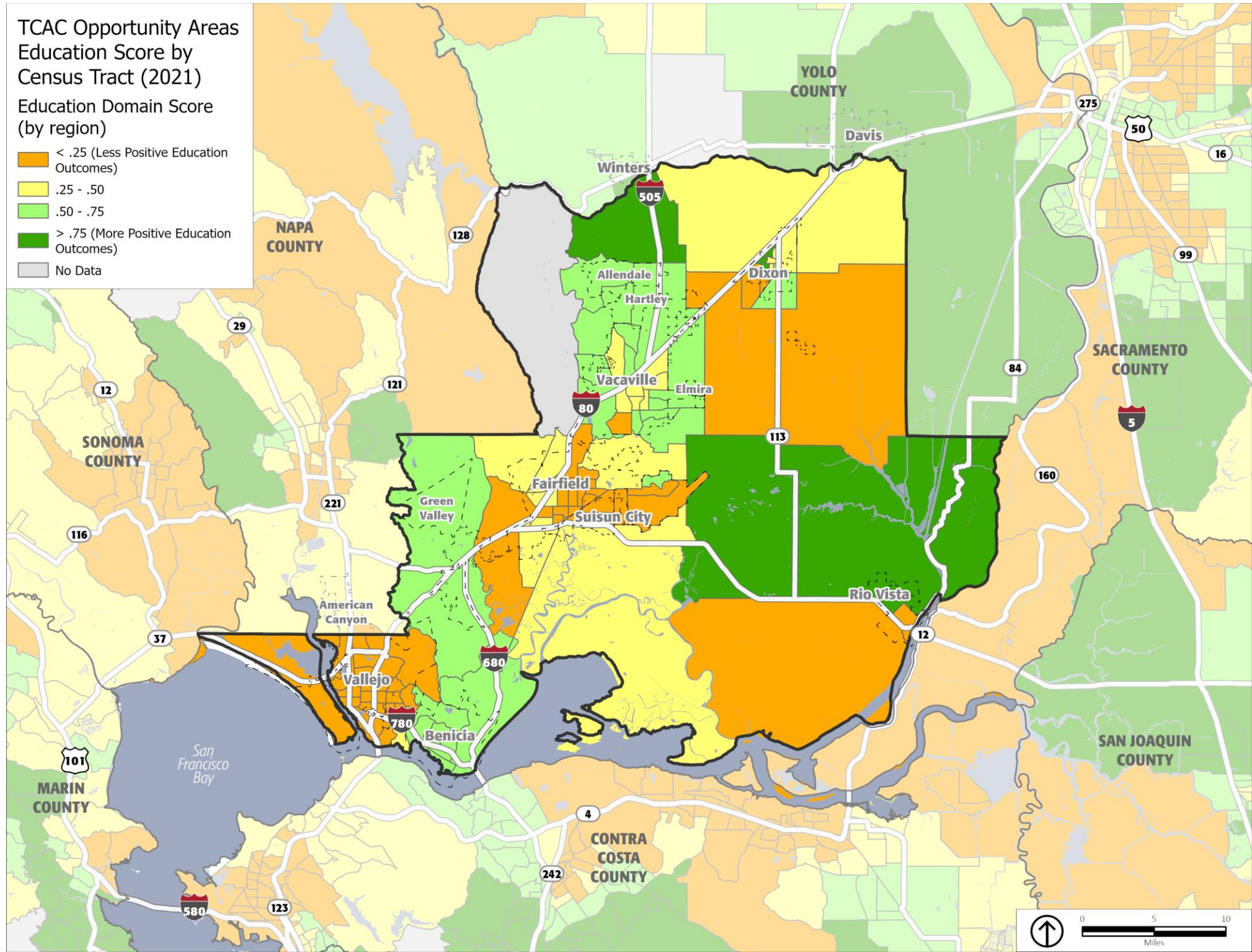
- » **TCAC/HCD Mga Lugar ng Oportunidad (Opportunity Areas) – Composite Score 2021**
- » **TCAC/HCD Mapa ng Oportunidad (Opportunity Map) – Larangan ng Edukasyon (Education Domain)**
- » **Katayuan ng Pamilya (Familial Status), 2019 (mga sambahayan na babae ang ulo, solong magulang)**
- » **Populasyon na may Kapansanan (Population with a Disability), 2019**
- » **Nakararami sa Populasyon (Predominant Population), 2019**
- » **Median ng Kita (Median Income), 2019**
- » **Katayuan ng Kahirapan (Poverty Status), 2019**
- » **Sobrang Bayad Ayon sa Mga Umuupang Sambahayan (Overpayment by Renter Households), 2019**



# TCAC Mga Lugar ng Opportunidad (Opportunity Areas), 2021

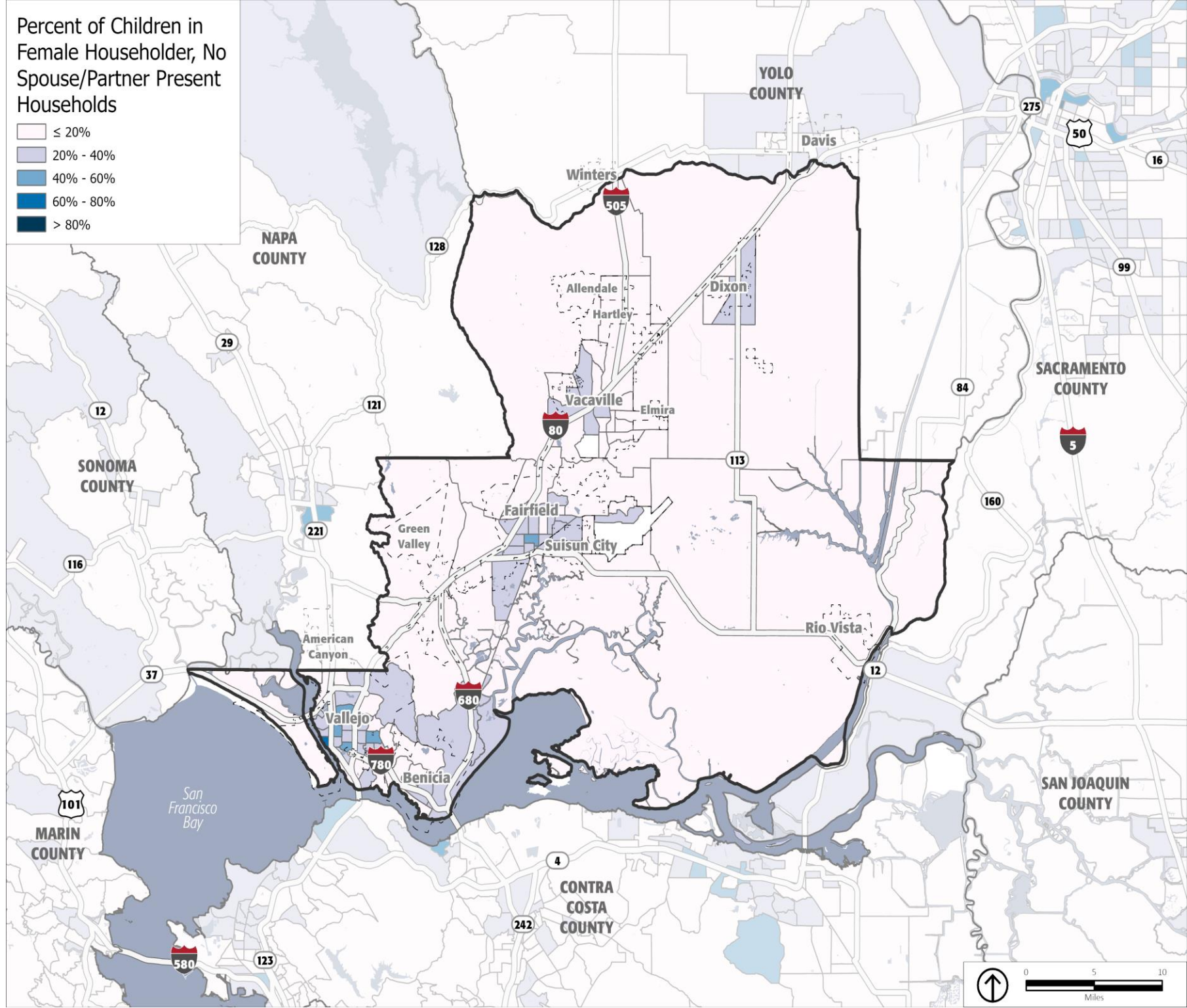


# TCAC Mapa ng Opportunidad (Opportunity Map) – Edukasyon, 2021

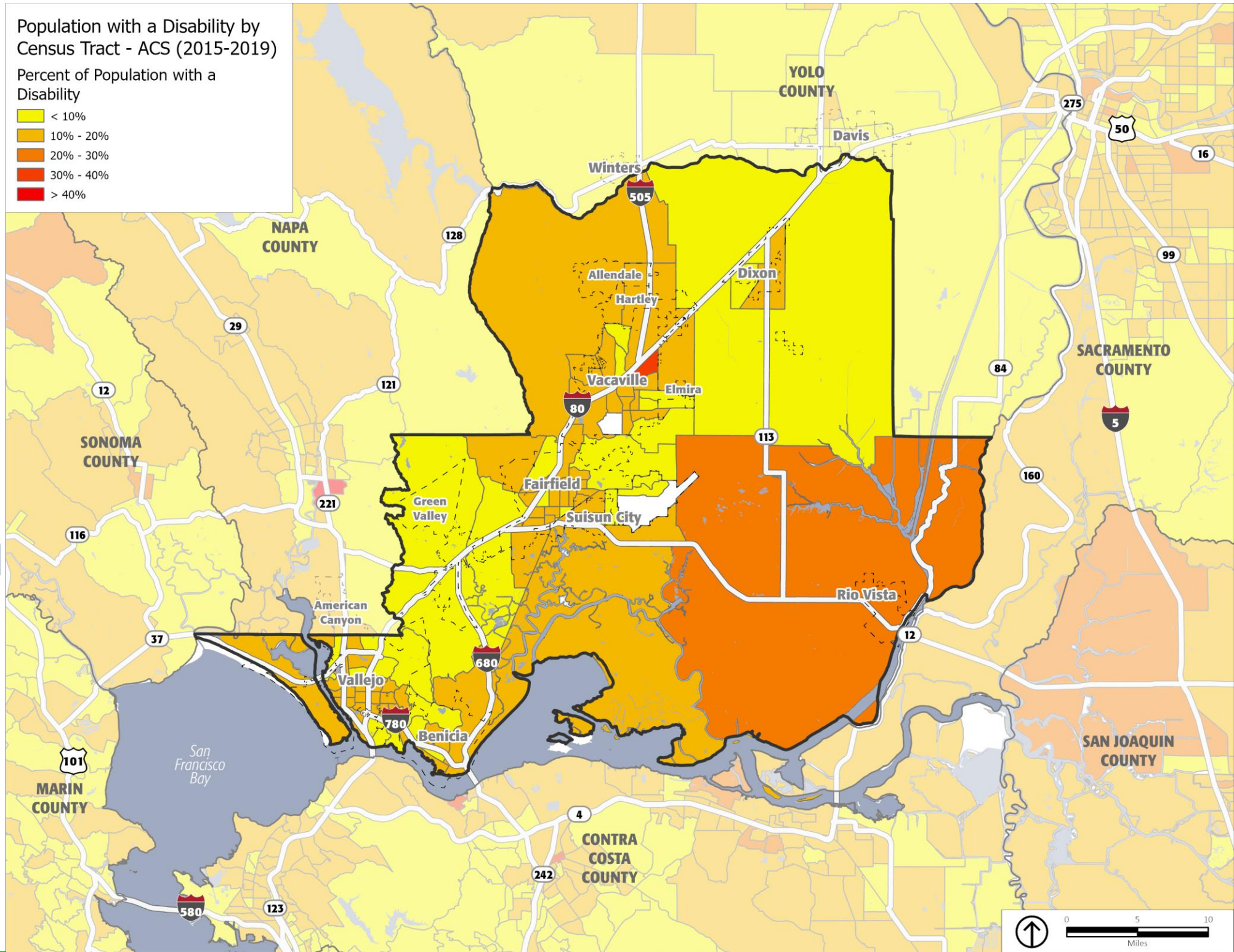




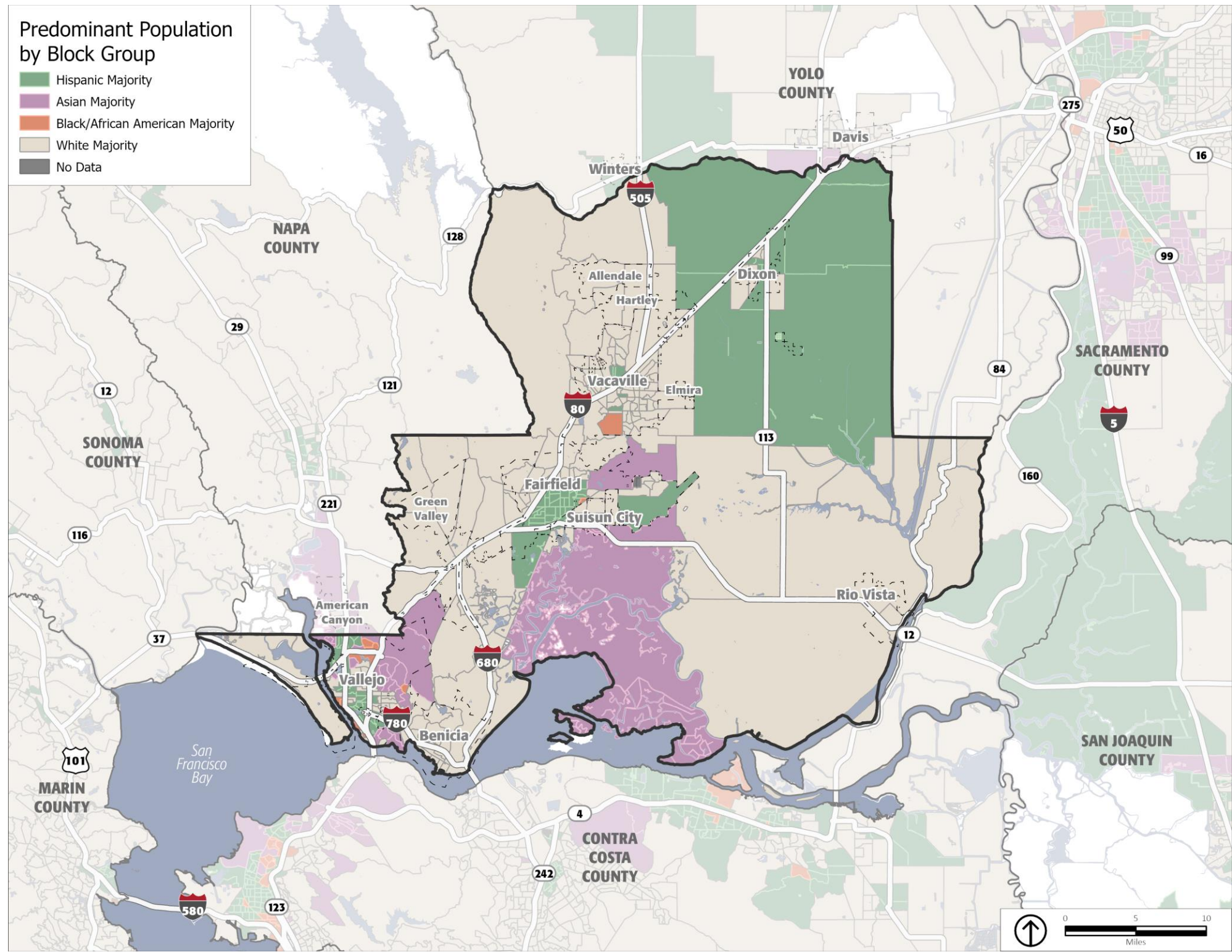
# Katayuan ng Pamilya (Familial Status), 2019 (mga sambahayan na babae ang ulo, solong magulang)



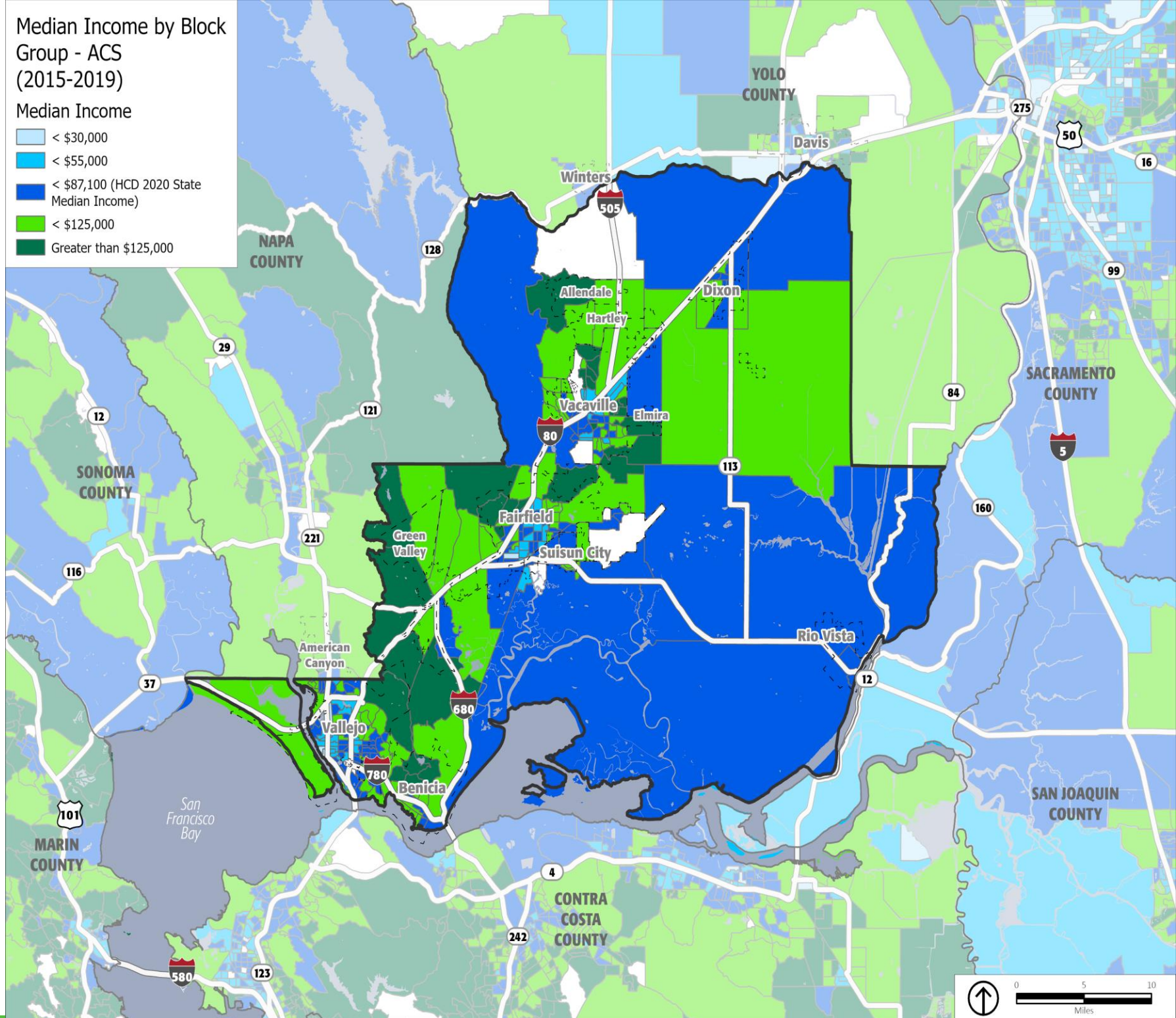
# Populasyon na may Kapansanan (Population with a Disability), 2019



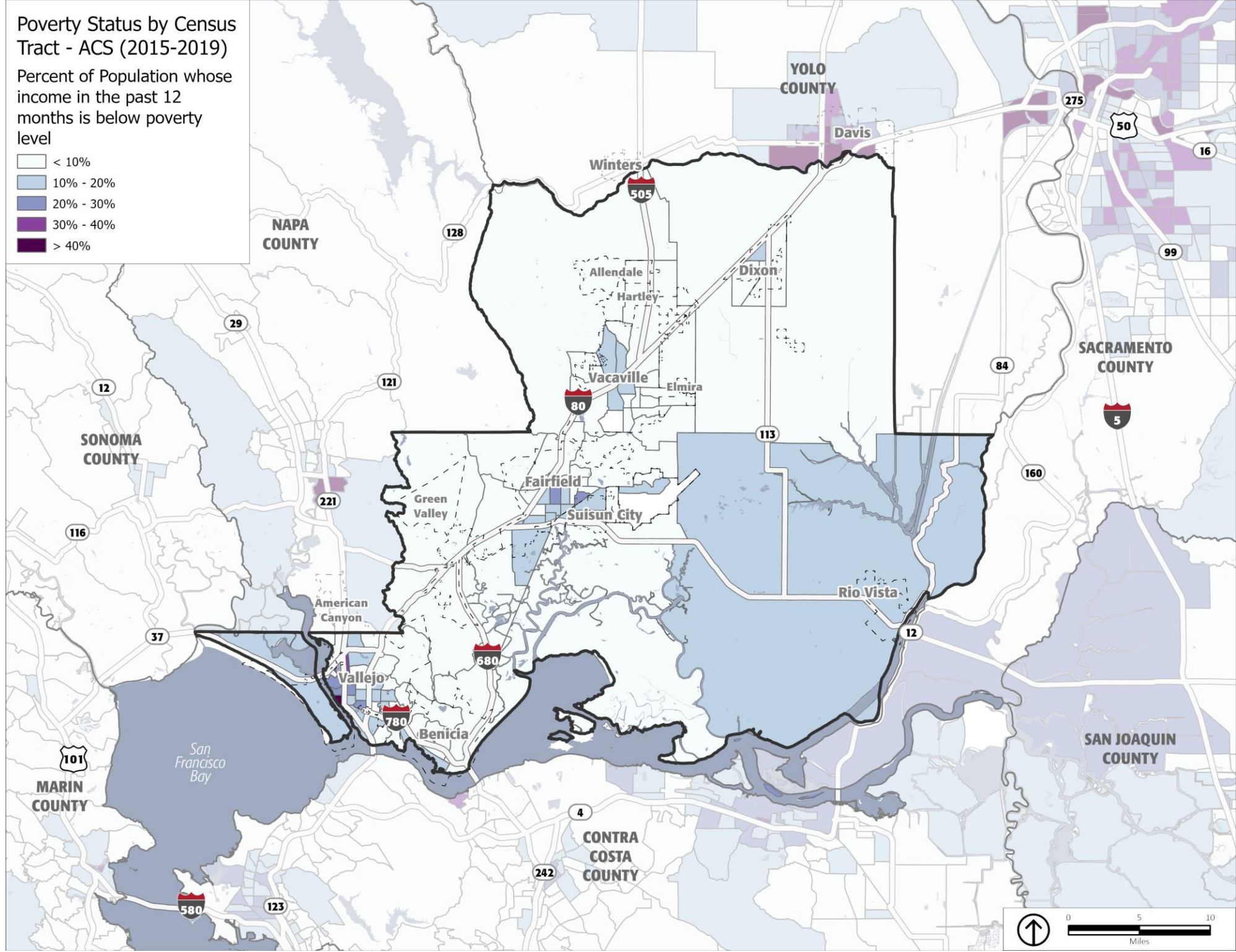
# Nakararami sa Populasyon (Predominant Population), 2019



# Median na Kita (Median Income), 2019



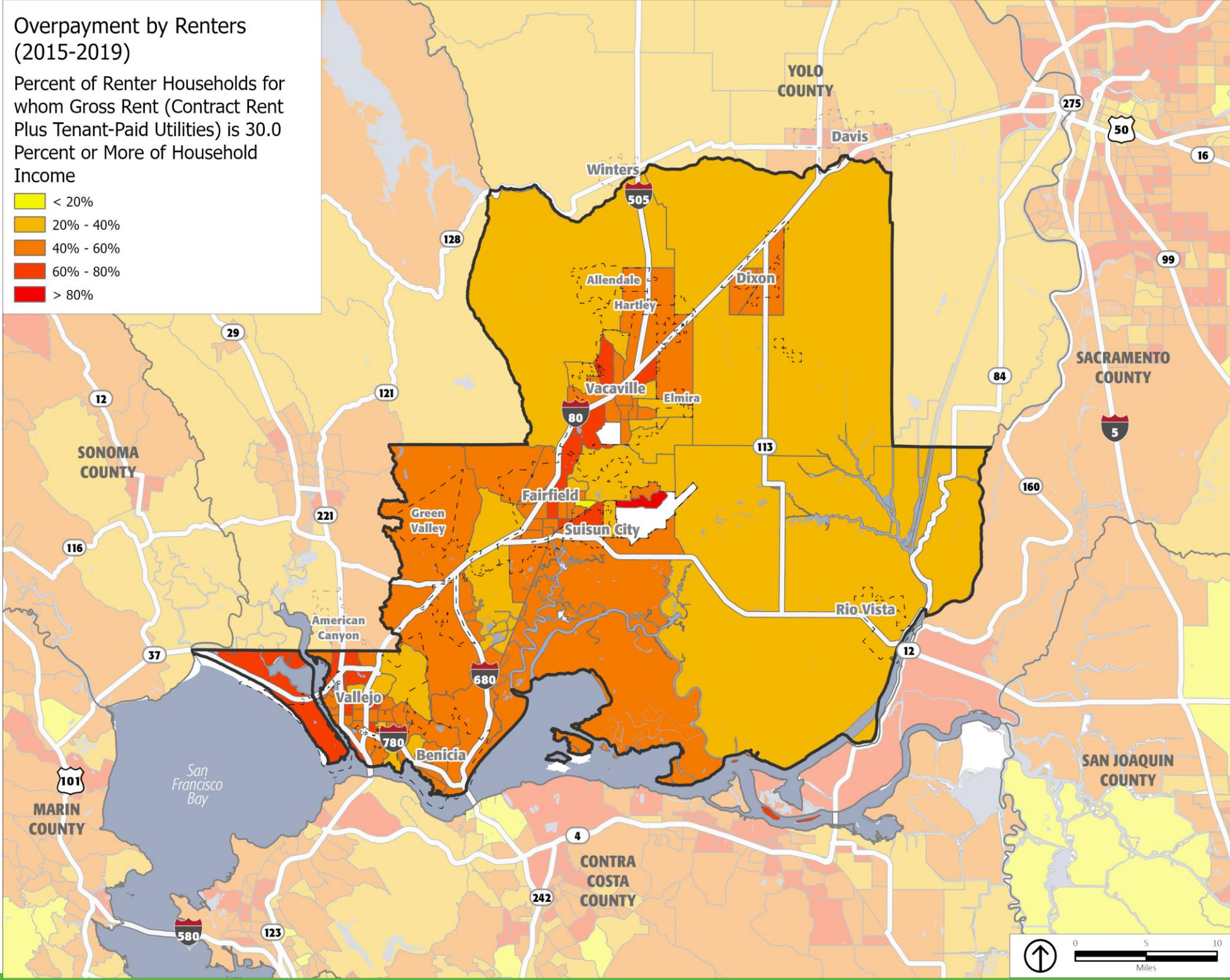
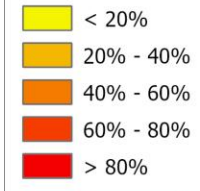
# Katayuan ng Kahirapan (Poverty Status), 2019



# Sobrang Bayad Ayon sa Mga Umuupang Sambahayan (Overpayment by Renters Household), 2019

## Overpayment by Renters (2015-2019)

Percent of Renter Households for whom Gross Rent (Contract Rent Plus Tenant-Paid Utilities) is 30.0 Percent or More of Household Income



# Mga Aksiyon & Pantulong Fair Housing



# Paano Mag-ulat ng mga Paglabag

Labag sa batas ang diskriminasyon sa pabahay, at mahalaga ang pag-uulat para sa pananagutan!

## » Mga paraan para mag-ulat ng mga paglabag sa Patas na Pabahay (Fair Housing):

- Legal Services of Northern California (lahat sa Solano County)
- Fair Housing Advocates of Northern California (lahat sa Solano County)
- Fair Housing Napa Valley (Vallejo)
- Lokal na Awtoridad sa Pabahay (Local Housing Authority)
- California Department of Fair Employment and Housing (DFEH)
- HUD Office of Fair Housing and Equal Opportunity (FHEO)





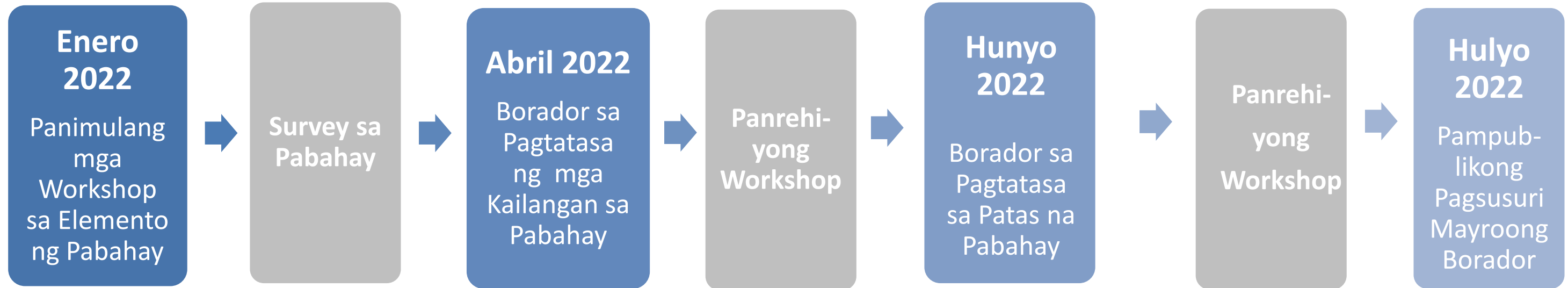
# Mga Tanong sa Botohan



# Iskedyul



# Mga Pagsisikap sa Rehiyon - Iskedyul





# Salamat Po

